

Viabilisation

LE VESINET Aménagement du Parc Princesse (11 hectares)

Maitre d'Ouvrage : **Grand Paris Aménagement**
 Maitre d'Euvre : **Agence TER, mandataire**
 Les ENR – SODEREF (cotraitants)
 Montant des travaux : **11 703 225 € H.T en 4 Tranches**
 Mission : **Maitrise d'oeuvre complète urbaine**
 paysagère et technique
 Réalisation : **2015 Plan Général d'Aménagement**
 en cours de validation

Descriptif

- 554 logements pour 34 700 m² de SDP (Surface De Plancher).
- 1 Résidence Senior.
- 750 m² de SDP à vocation commerciale.
- 500 m² de SDP pour deux restaurants.
- Restructuration de l'école maternelle Princesse.
- Restructuration de l'école élémentaire Princesse.
- Création d'un gymnase.
- Création d'une structure type MJC.
- Création d'un parking public de 1600 m².
- Aménagement d'un Parc urbain d'environ 3,5 ha.
- Aménagement d'une grande Pelouse centrale.
- Réalisation des voiries et réseaux pour viabiliser le site.
- Démolition de l'ancien gymnase.
- Clôture de l'emprise résiduelle de l'Hôpital.
- Clôture de la limite Nord de l'IRSN.
- Réhabilitation d'un logement de fonction de l'Hôpital (50m²).
- Démolition et reconstruction du logement de la directrice de l'Hôpital (100m²).
- Protection du patrimoine historique.
- Une démarche HQE :
 - Participation au PMDD (Programme de Management Développement Durable).
 - Énergie : vers une mise en œuvre de dispositifs énergétiques durables (réseau de chauffage urbain...).
 - Eau : vers une gestion alternative des eaux pluviales (limiter l'imperméabilisation, créations de noues végétalisées, prise en compte du périmètre de captage...).
 - Construction : vers une réduction des besoins en énergie (choix des matériaux, privilégier la ventilation naturelle...).
 - Chantier : vers un chantier respectueux de l'environnement (charte « chantier vert »).
 - Espaces verts : conservation des arbres classés au PLU.

Copyright : Soderef 2020



Lieu : LE VESINET (78)

